

UAB „PROJEKTERA“
Žeimių g. 11, LT-55158, Jonava
mob. +370 656 20819 (+370 682 38234)
www.projektera.lt



<i>Statytojas (užsakovas)</i>	<i>Jonavos rajono savivaldybė</i>
<i>Statinio projekto pavadinimas</i>	<i>Mokslo paskirties pastato 1C3b, Jonavoje, Kauno g. 76, kapitalinio remonto projektas</i>
<i>Statinio projekto numeris</i>	<i>033/24</i>
<i>Statinio projekto etapas</i>	<i>Techninis darbo projektas (TDP)</i>
<i>Statinio projekto dalys</i>	<i>Bendroji (BD), Architektūros (SA), Konstrukcijų (SK), Elektrotechnikos (E), Gaisrinės signalizacijos (GS), Statybos darbų organizavimo (SO)</i>
<i>Projekto bylos (segtuvo) laida</i>	<i>0</i>
<i>Projekto bylos (segtuvo) išleidimo data</i>	<i>2024</i>
<i>Statinio paskirtis (pavadinimas)</i>	<i>Mokslo paskirties pastatas</i>
<i>Statinio kategorija</i>	<i>Ypatingasis statinys</i>
<i>Statybos rūšis</i>	<i>Kapitalinis remontas</i>

Direktorius



Parašas

Aurimas Kriauza

Vardas Pavardė

Statytojas (užsakovas)

Parašas

Jonavos rajono savivaldybė

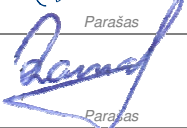
Vardas Pavardė



UAB „PROJEKTERA“
Žeimių g. 11, LT-55158, Jonava
mob. +370 656 20819 (+370 682 38234)
www.projektera.lt



Statytojas (užsakovas)	Jonavos rajono savivaldybė
Statinio projekto pavadinimas	Mokslo paskirties pastato 1C3b, Jonavoje, Kauno g. 76, kapitalinio remonto projektas
Statinio projekto numeris	033/24
Statinio projekto etapas	Techninis darbo projektas (TDP)
Statinio projekto dalys	Bendroji (BD), Architektūros (SA), Konstrukcijų (SK), Elektrotechnikos (E), Gaisrinės signalizacijos (GS), Statybos darbų organizavimo (SO)
Projekto bylos (segtuvo) laida	0
Projekto bylos (segtuvo) išleidimo data	2024

Projekto vadovas, Bendroji (BD) ir Konstrukcijų (SK) projekto dalies vadovas	 Parašas	Aurimas Kriauza, atest. nr. 30218, atest. nr. 24765 Vardas Pavardė
Architektūros (SA) projekto dalies vadovas	 Parašas	Aušra Varaksė, atest. nr. A1906 Vardas Pavardė
Elektrotechnikos (E) projekto dalies vadovas	 Parašas	Darius Ramanauskas, atest. nr. 24138 Vardas Pavardė
Elektrotechnikos (GS) projekto dalies vadovas	 Parašas	Rolandas Setkauskas, atest. nr. 19033 Vardas Pavardė
Elektrotechnikos (SO) projekto dalies vadovas	 Parašas	Lina Vizgirdaitė, atest. nr. 36444 Vardas Pavardė



TECHNINIO DARBO PROJEKTO
PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. nr.	Bylos žymuo	Laida	Projekto dalies bylos pavadinimas
1.	BD	0	Bendroji dalis
2.	SA	0	Architektūrinė dalis
3.	SK	0	Konstrukcinė dalis
4.	E	0	Elektrotechnikos dalis
5.	GS	0	Gaisrinės signalizacijos dalis
6.	SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis

0	2024	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)		
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.		UAB „PROJEKTERA“ Žeimių g. 11, LT-55001, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato 1C3b, Jonavoje, Kauno g. 76, kapitalinio remonto projektas
30218	PV.	A. Kriauza	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Projekto sudėties žiniaraštis	0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) Jonavos rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO 033/24-01-TDP-BDŽ	LAPAS
				LAPŲ 1 1



UAB „PROJEKTERA“
Žeimių g. 11, LT- 55158, Jonava
mob. +370 656 20819, mob. +370 682 38234
[www. projektera.lt](http://www.projektera.lt)

ATLIKTŲ PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Projekto sprendiniams pritarė užsakovas.

Statinio projekto vadovas

Aurimas Kriauza atest. nr. 30218

(Vardas, Pavardė, kvalifikacijos atestato arba pažymos nr., parašas)



**TECHNINIO DARBO PROJEKTO
PROJEKTO DALIES BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES
ŽINIARAŠTIS (BD)**

1. DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

<i>Eil. nr.</i>	<i>Dokumento pavadinimas</i>	<i>Dokumento žymuo</i>	<i>Lapų sk.</i>
1.	Bendrieji statinio rodikliai	033/24-01-TDP-BD.BSR	2
2.	Aiškinamasis raštas	033/24-01-TDP-BD.AR	6
3.	Techninės specifikacijos	033/24-01-TDP-BD.TS	6
4.	Privalomieji projekto rengimo dokumentai		14
5.	Dokumento, leidžiančio statinio projektuotojui užsiimti atitinkama veikla, kopija		2
6.	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas		2
7.	Projekto vadovo ir projekto dalies vadovų kvalifikaciją patvirtinančių dokumentų kopijos		4
8.	Brėžiniai	033/24-01-TDP-BD.B	2

2. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

<i>Eil. nr.</i>	<i>Dokumento pavadinimas</i>	<i>Dokumento žymuo</i>	<i>Lapų sk.</i>
1.	Situacijos schema	033/24-01-TDP-BD.B-01	1
2.	Sklypo planas	033/24-01-TDP-BD.B-02	1

0	2024	Konkursui. Statybos darbams			
LAIDA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)			
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	 UAB „PROJEKTERA“ Žeimių g. 11, LT-55158, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato 1C3b, Jonavoje, Kauno g. 76, kapitalinio remonto projektas		
30218	PV.	A. Kriauza	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			Projekto dalies bylos dokumentų sudėties žiniaraštis (BD)		0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	Jonavos rajono savivaldybė		033/24-01-TDP-BD.PDŽ		LAPŲ
				1	1



TECHNINIO DARBO PROJEKTO
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (BD)

Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
			Iki kap. remonto	Po kap. remonto	
I. Sklypas					
1.	Sklypo plotas	m ²	---	---	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	---	---	
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	---	---	
II. Mokslo paskirties pastatas					
1.	Pastato paskirties rodikliai		---	---	
2.	Pastato bendrasis plotas *	m ²	6097,38	6077,10	
3.	Pastato naudingasis *	m ²	6097,38	6077,10	
4.	Pastato tūris *	m ³	28485	28485	
5.	Pastato aukštų skaičius *	vnt.	3	3	
6.	Pastato aukštis *	m	11,45	11,45	
8.	Energinio naudingumo klasė **		C	C	
9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė **		≥C	≥C	
10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	
11.	Užstatymo plotas	m ²	2942	2942	

Paaiškinimai:

* - rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis

** - rodikliai pasiekiami įvykdžius projekte pateiktas rekomendacijas

Statinio projekto vadovas**Aurimas Kriauza, atest. nr. 30218**

(Vardas, Pavardė, kvalifikacijos atestato arba pažymos nr., parašas)

0	2024	Konkursui. Statybos darbams			
LAIDA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)			
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	 UAB „PROJEKTERA“ Žeimių g. 11, LT-55158, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato 1C3b, Jonavoje, Kauno g. 76, kapitalinio remonto projektas		
30218	PV.	A. Kriauza	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			Bendrieji statinio rodikliai (BD)		0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) Jonavos rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO 033/24-01-TDP-BD.BSR		LAPAS 1
					LAPŲ 1



TECHNINIO DARBO PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS (BD)

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Statinio techninis darbo projektas rengiamas vadovaujantis:

- 1) pagrindiniais normatyviniais dokumentais - statybos įstatymu, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, galiojančiomis normomis, reglamentais ir kitais įstatymais, dokumentais bei teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos, statybos ir paskirties reikalavimus;
- 2) privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais - technine užduotimi, nekilnojamo turto nuosavybės dokumentais, prisijungimo sąlygomis ir kitais dokumentais;
- 3) projektavimo darbų rangos sutartimi.

2. PROJEKTO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statytojas (užsakovas).** Projekto užsakovas yra Jonavos rajono savivaldybė.
- **Projektuotojas.** Techninį darbo projektą parengė UAB „Projektera“, įmonės kodas 302740803, įmonės adresas: Žeimių g. 11, Jonava.
Projekto vadovas – Aurimas Kriauza, atest. nr. 30218., kval. dok. išd. data 2022.
- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis.
- **Projektavimo tikslas.** Įrengti pastate keltuvą, pritaikytą žmonių su judėjimo negalia poreikiams tenkinti.
- **Klimato sąlygos.** Rengiant techninį darbo projektą vadovautasi RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“. Jonavos rajonui nurodytos tokios klimatinės sąlygos:

○ Oro temperatūra:	
▪ vidutinė metinė temperatūra	6,3 °C;
▪ absoliutus metinis oro temperatūros max.	34,9 °C;
▪ absoliutus metinis oro temperatūros min.	-36,3 °C;
▪ šalčiausio penkiadienio, esant integraliniam pasikartojimui, oro temperatūra	-22 °C.
○ Santykinis oro drėgnumas	81 %.
○ Vėjas:	
▪ vidutinis metinis vėjo greitis	4,0 m/s;
▪ skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H-10), įvertinant vėjo gūsius, galimas:	
▫ vieną kartą per metus	10 m/s;
▫ vieną kartą per 5 metus	15 m/s;
▫ vieną kartą per 25 metus	19 m/s;
▫ vieną kartą per 50 metų	22 m/s.

0	2024	Konkursui. Statybos darbams		
LAIDA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)		
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.		UAB „PROJETERA“ Žeimių g. 11, LT-55158, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato 1C3b, Jonavoje, Kauno g. 76, kapitalinio remonto projektas	
30218	PV.	A. Kriauza	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Aiškinamasis raštas (BD)	0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) Jonavos rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO 033/24-01-TDP-BD.AR	LAPAS 1
				LAPŲ 4

○ Krituliai:	
▪ vidutinis metinis kritulių kiekis	630 mm;
▪ maksimalus paros kritulių kiekis (abs max)	73,4 mm.
▪ Maksimalus sniego svoris per žiemą galimas:	
▫ vieną kartą per 5 metus	70 kg/m ² ;
▫ vieną kartą per 20 metų	99 kg/m ² ;
▫ vieną kartą per 50 metų	114 kg/m ² .

- **Sprendinių atitikimas projekto rengimo dokumentams.** Projektas atitinka Projekto rengimo dokumentus, užsakovo pateiktą techninę užduotį. Sprendiniams gautas užsakovo pritarimas.

3. STATINIŲ PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

3.1. Projektuojami statiniai ir jų statybos vieta

- **Statinių statybos vieta (geografinė vieta).** Jonava, Kauno g. 76.
- **Projektuojami statiniai:**
 - Mokslo paskirties pastatas (žr. architektūrinėje ir konstrukcinėje projekto dalyje);

3.2. Projektuojamų pastatų apibūdinimas

- **Statinio paskirtis.** Pagal statybos techninį reglamentą STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ statiniai skirstomi:
 - statinio rūšis – pastatas;
 - pastato grupė – negyvenamosios paskirties pastatas;
 - pastato pogrupis – mokslo paskirties pastatas (mokykla);
- **Statinio kategorija.** Mokslo paskirties pastatas (mokykla) yra ypatingasis statinys.
- **Statybos rūšis.** Mokslo paskirties pastato (mokyklos) statybos rūšis yra kapitalinis remontas.
- **Nuosavybės teisė.** Pastato nuosavybės teisė priklauso Jonavos rajono savivaldybei (a.k. 111100437).

4. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

Esami susisieikimo komunikacijų sprendiniai nekeičiami. Patekimas į sklypą, automobilių parkavimas ir patekimas į pastato pirmąjį aukštą yra pritaikyti žmonių su negalia poreikiams.

5. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI, INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

- **Geriamojo vandens šaltiniai, tinklai.** Esami, miesto vandentiekio tinklai, nekeičiami.
- **Buitinių nuotekų šalinimas.** Nuotekos, esamos miesto komunaliniai tinklai, nekeičiami.
- **Elektros energijos šaltiniai, tinklai.** Elektra, tiekama elektros tinklais, esama, papildomos galios poreikio nėra.
- **Šiluminės energijos šaltiniai.** Šiluminės energija tiekama iš miesto šilumos tinklų. Sprendiniai nekeičiami. Ties projektuojamu keltuvu, pastato viduje, planuojama atlikti šilumos vamzdžių apvadą.
- **Atsinaujinančių energijos ištekliai.** Neprojektuojami.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
033/24-01-TDP-BD.AR	2	4	0

6. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS

Kapitališkai remontuojant pastatą, užtikrinamas trečiųjų asmenų interesų nepažeidimas. Nepabloginamos insoliacijos ir akustinio komforto sąlygos aplinkiniams pastatams. Paliekami esami priėjimai prie pastatų, vedant inžinerinių įrenginių trasas, numatomos betranšėjinės technologijos arba suardytų dangų visiškas atstatymas iki esamos būklės. Pagal reikalavimus slopinamas projektuojamų inžinerinių įrenginių, esančių projektuojamo pastato išorėje, triukšmas.

Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Statybinės atliekos kraunamos tam skirtoje žemės vietoje ir išvežamos į sąvartynus.

7. BENDRIEJI TECHINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

1. Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas.
2. Statybos darbų technologijos projektą parengia rangovas arba statybos vadovas.
3. Statybos darbai gali būti atliekami pagal statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.
4. Iki statinio statybos pradžios rekomenduojama aptverti statybvietę, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
5. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir autorinę priežiūrą.
6. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.
7. Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.
8. Medžiagų kokybės reikalavimai:
 - a) Medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.
 - b) Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiam įpakavime, kokiam jas parduoda gamintojas - su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.
 - c) Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga - izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui.
 - d) Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.
 - e) Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams - pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.
9. Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiu nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

8. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

1. pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
2. laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
3. profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
4. išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

Priežiūros tikslas yra išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
033/24-01-TDP-BD.AR	3	4	0

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinę temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą. Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdenginių ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių ar projekte nurodytų apkrovų dydžių.

Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.

Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas.

Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama.

Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.

Medinės konstrukcijos turi būti sausos, vėdinamos.

Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros tinklų ir kita inžinerinė įranga.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	4	0

TECHNINIO DARBO PROJEKTO TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS (BD)

1. BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI

• **Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai.** Atliekant statybos darbus teisės aktų laikymasis yra privalomas visiems statybos dalyviams, viešojo administravimo subjektams, fiziniams asmenims, juridiniams asmenims, kitoms užsienio organizacijoms, jų padaliniais kurių veiklos principus statybos srityje nustato Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.

Pradėti statinio statybos darbus leidžiama tik po to, kai statytojas (užsakovas) Statybos įstatymo nustatyta tvarka pateikė informaciją apie statybos pradžią, nustatytą tvarką gavo ir perdavė statinio statybos techniniam prižiūrėtojiui statybą leidžiantį dokumentą arba jo išdavimo datą ir numerį ir perdavė rangovui (tuo atveju, kai statybos darbai vykdomi rangos būdu) šiuos dokumentus:

- o nustatyta tvarka parengtą ir patvirtintą (kai tai privaloma) statinio projektą;
- o statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą;
- o prisijungimo sąlygas, specialiuosius reikalavimus jei jie nustatyti, sąlygų laikiniams (statybos laikotarpiui) statiniams už statybvietės ribų įrengti ir projektavimo sąlygų statybos laikotarpiui energijai, vandeniui tiekti, ryšių paslaugoms tenkinti kopijas;
- o statybos darbų žurnalą.

• **Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį.** Vykdamas projektavimo ir statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;
- STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
- STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija;
- DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje;
- Statybinių keltuvų naudojimo ir priežiūros taisyklės;
- Kėlimo kranų naudojimo taisyklės;
- Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai;
- Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai;
- HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
- HN 36:2009. Draudžiamos ir ribojamos medžiagos;
- HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
- STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas;
- Lietuvos respublikos asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymas;

• **Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams.** Statybos rangovas ir subrangovas privalo atitikti Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 15 str. nustatytus reikalavimus.

0	2024	Konkursui. Statybos darbams		
LAIDA	ISLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)		
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	 UAB „PROJEKTERA“ Žeimių g. 11, LT-55158, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato 1C3b, Jonavoje, Kauno g. 76, kapitalinio remonto projektas	
30218	PV.	A. Kriauza	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Techninės specifikacijos (BD)	0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) Jonavos rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO 033/24-01-TDP-BD.TS	LAPAS 1
				LAPŲ 5

• **Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams.** Bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovai ir specialistai privalo atitikti Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 10 straipsnio 3 ir 4 dalyse nustatytus reikalavimus.

• **Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos bei tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai.** Vykdamas statybos darbus vadovautis Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatais, Darbo įrenginių naudojimo bendraisiais nuostatais, Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatais, Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo nuostatais ir kitais galiojančiais darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktais, techniniais reglamentais, standartais, metodiniais nurodymais.

• **Trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.** Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- o statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- o galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- o galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- o patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- o gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- o apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
- o apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- o hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

2. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS, ĮRENGINIAMS, DARBAMS

• **Nenaudotinos medžiagos.** Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz. kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz. neopreno), poliacetatų, poliuretanų, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz. gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

• **Statybos produktų, įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai.** Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybvietę, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys medžiagų, gaminių ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.

Medžiagos, gaminiai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.

Visos atvežamos į statybvietę medžiagos turi būti tokia, kokiame įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.

Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nenukentėtų jų kokybė.

Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokryptai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

• **Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka.** Statybos produktas (gaminys, medžiaga ir kt.), kuris numatomas ilgam laikui įkonstruoti, įmontuoti, įdėti ar instaliuoti į pastatą ar inžinerinį statinį turi atitikti techninio projekto techninėse specifikacijose pateiktus techninius reikalavimus. Statybos produktai turi turėti patvirtintus atitikties įvertinimo dokumentus. Atitiktį patvirtina paskelbtoji (notifikuota) arba paskirtoji įstaiga, gamybos kontrolės sistemos arba paties produkto sertifikatu. Gaminant individualią arba nėsėrinę produkciją,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
033/24-01-TDP-BD.TS	2	5	0

pakanka gamintojo atitikties deklaracijos, jei techninėse specifikacijose nėra nurodyta kitaip ir jeigu statybos produktai nėra ypač svarbūs sveikatos ir saugos požiūriu.

Statybos produktų savybės turi būti tokios, kad, juos tinkamai panaudojus, tinkamai prižiūrimas statinys arba atskiros jo dalys atitiktų savo paskirtį bei esminius reikalavimus ekonomiškai pagrįstą naudojimo laiką.

• **Statybos produktų gabenimo, saugojimo sąlygos.** Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugojami taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

• **Paslėptų darbų priėmimo tvarka.** Paslėptų darbų patikrinimo aktai surašomi iš karto po jų apžiūrėjimo, nepradėjus vykdyti toliau numatytų statybos darbų. Prireikus padaromos geodezinės kontrolinės nuotraukos. Paslėptų darbų patikrinimą ir tam skirtų aktų surašymą organizuoja už šių darbų vykdymą atsakingas statinio statybos vadovas. Pasirašius aktą suteikiama teisė vykdyti tolesnius akte nurodytus darbus.

Paslėptų darbų patikrinimo aktai arba laikančiųjų konstrukcijų priėmimo aktai pasirašomi tik tada, kai šios rūšies darbai užbaigiami visame objekte. Kai šiuos darbus būtina atlikti dalimis, statytojo (užsakovo), rangovo ir statinio projekto vykdymo priežiūros (kai surašant aktą dalyvauja ir projektuotojo atstovas) atstovai patikrina atliktų darbų dalį ir apie tai padaro tam skirtą įrašą.

3. NURODYMAI STATYBOS OBJEKTO PARUOŠIMUI

• **Būtinai laikini pastatai ir inžineriniai tinklai, keliai, reikalavimai ir laikinos sąlygos jiems.** Statybos objekte įrengiamos buitinės patalpos (pailsėti, pavalgyti, persirengti, nusiprausti ir tt.). Buitinėse patalpose sukomplektuojama pirmosios medicinos pagalbos vaistinė. Objekte turi būti pirminės gaisro gesinimo priemonės, sukomplektuotos pagal galiojančias normas. Laikini pastatai (statyboje dirbančių žmonių aptarnavimui) galimi tik statybos aikštelėje arba už jos ribų gavus raštišką sutikimą iš numatomos panaudoti teritorijos savininko ar naudotojo.

Prieš statybos darbų pradžią įrengiami laikini keliai, kurie vėliau gali tapti nuolatiniais. Tokie keliai įrengiami sunkiajam transportui, kranams. Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų ir darbo vietos turi būti reikiamai prižiūrimi, valomi nuo šiukšlių ir sniego, neužkraunami sandėliuojamomis medžiagomis, konstrukcijomis.

Kai statybos aikštelėje požeminių inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių vietos tiksliai nežinomos, juos naudojančių įmonių atstovai privalo būti žemės darbų vykdymo vietoje, kol bus nustatyta tiksli tinklų bei kitų statinių vieta.

Jei kasant žemę aptinkami brėžiniuose ar geodezinėje nuotraukoje nenurodyti tinklai, inžineriniai statiniai ar archeologinės vertybės, darbai laikinai sustabdomi. Leidimą išdavusi tarnyba (kai leidimas nebuvo reikalingas – rangovas ar statantis ūkio būdu statytojas) išsiaiškina, kam priklauso šie statiniai, pareikalauja iš naudotojų juos užfiksuoti brėžiniuose, suderina tolesnės žemės darbų vykdymo priežiūros tvarką, apie ją praneša kasėjui ir leidžia tęsti darbus.

Už inžinerinių tinklų, kitų inžinerinių statinių sugadinimą, saugomų augalų rūšių ir bendrijų radaviečių ar augaviečių sunaikinimą ar sugadinimą vykdant žemės darbus atsako statybos vadovas. Apie padarytą žalą surašomas aktas, dalyvaujant suinteresuotų įmonių, rangovo ir statytojo atstovams. Akte nurodomas žalos pobūdis, priežastys, kaltininkai, priemonės ir terminai žalos padariniams pašalinti.

4. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
033/24-01-TDP-BD.TS	3	5	0

• **Statinų statybos eiliškumas.** Pradėti statinio statybos darbus leidžiama tik po to, kai statytojas (užsakovas) nustatytą tvarką gavo ir perdavė (tuo atveju, kai statybos darbai vykdomi rangos būdu) rangovui šiuos dokumentus:

1. statybos leidimą;
2. nustatyta tvarka parengtą ir patvirtintą (kai tai privaloma) statinio projektą;
3. statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą;
4. projektavimo sąlygų sąvadą, sąlygų laikiniams (statybos laikotarpiui) statiniams už statybvietės ribų įrengti ir projektavimo sąlygų statybos laikotarpiui energijai, vandeniui tiekti, ryšių paslaugoms tenkinti ir pan. kopijas (jei jų nėra statinio projekte);
5. statybos darbų žurnalą.

Statybvietės ruošimo darbai: teritorijos valymas; statybvietės aptvėrimas; paviršinio vandens šalinimas, gruntinio vandens žeminimas; geodeziniai statybos procesų darbai; laikinųjų ir nuolatinių kelių tiesimas, laikinos įrangos kaupimas – buitinių patalpų ir kitų laikinųjų pastatų statyba, laikinųjų inžinerinių tinklų tiesimas; darbo bei gamtos saugos priemonės.

Statinų statybos eiliškumas:

1. ardymo ir griovimo darbai;
2. bendrastatybiniai konstrukcijų montavimo darbai;
3. pastato vidaus inžinerinių tinklų montavimo darbai;
4. vidaus apdailos darbai;
5. baigiamieji darbai.

Tikslų darbų eiliškumą, paruošia rangovinė organizacija parengtame darbų vykdymo projekte (technologiniame projekte) suderinusi su užsakovu. Ji gali koreguoti arba dalinai keisti statybos organizavimo aprašyme priimtus sprendimus, jei tai nepakenks darbų kokybei bei nepažeis darbo saugos reikalavimų.

• **Specialūs reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai.** Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatytos (nustatomos) pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai.

Pavojingoms zonoms, su nuolat veikiančiais pavojingais ir/arba kenksmingais veiksniais, priskiriamos vietos:

1. prie elektros įrenginių įtampą turinčių neizoliuotų srovinių dalių;
2. neaptvertos esančios aukštyje, kai aukščio skirtumas 1,3 m ir didesnis;
3. kuriose pavojingų ir/arba kenksmingų medžiagų koncentracija darbo aplinkos ore gali viršyti ribines vertes.

Pavojingoms zonoms, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi veiksniai, priskiriamos vietos:

1. esančios šalia statomų statinių ir montuojamų (demonuojamų) konstrukcijų ar įrenginių;
2. virš kurių atliekami konstrukcijų ar įrenginių montavimo (demonavimo) darbai;
3. virš kurių kroviniai keliama ir transportuojami kėlimo kranais;
4. kuriose juda mašinos ar jų dalys, darbo organai.

Pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos apsauginiais aptvarais, kad kliudytų darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas. Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos.

Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas.

Jei darbai atliekami didesniame kaip 5 m aukštyje nuo žemės paviršiaus, perdengimo arba darbo pakloto, kai pagrindinė priemonė, apsaugojanti nuo kritimo, yra saugos diržas, darbuotojai privalo turėti aukštalipio kvalifikaciją.

• **Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms.** Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga turi atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus ir turi būti nurodyti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte ar technologinėse kortelėse.

Dirbti su parakiniais įrankiais (statybiniais pistoletais) leidžiama tik specialiai apmokytiems darbuotojams. Darbai turi būti atliekami pagal parakinio įrankio naudojimo instrukciją.

Priemonės darbo vietai paaukštinti (pastoliai, kopėčios ir kitos) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus. Pastoliai, klojiniai ir paklotas turi būti apskaičiuoti galimai didžiausiai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
033/24-01-TDP-BD.TS	4	5	0

apkrovai, atsižvelgiant į atliekamų darbų pobūdį ir faktines apkrovas. Pastoliai, neturintys reikiamo stabilumo, prie statinio sienos turi būti pritvirtinti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte arba gamintojo dokumentuose nurodytais tvirtinimo būdais. Užlipimui ant pastolių ir nulipimui nuo jų turi būti įrengtos ne didesnės kaip 60% nuolydžio kopėčios.

Sumontavus pastolius ir paklotus, būtina patikrinti: pastolių stabilumą užtikrinančių atskirų elementų sujungimus ir tvirtinimus, statramsčių vertikalumą, atraminių aikštelių patikimumą, metalinių pastolių įžeminimą.

Pagalbinę technologinę įrangą veikiančios apkrovos neturi viršyti apskaičiuotų projektinių ar gamintojo instrukcijose nurodytų dydžių. Jei ant pastolių paklo tą būtina uždėti papildomas apkrovas, pastolių konstrukcija turi būti apskaičiuota ir patikrinta toms apkrovoms.

5. STATYBOS UŽBAIGIMAS AR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ

• **Rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti.** Rangovas parengia šią statybos užbaigimui reikalingą dokumentaciją: rangovo užbaigtų statybos darbų perdavimo statytojui aktą arba deklaraciją, nustatyta tvarka užpildytą statybos darbų žurnalą su paslėptų darbų aktais, statybos produktų, darančių įtaką statinio atitiktčiai esminiems reikalavimams, atitikties dokumentus (atitikties deklaracijas ir (ar) atitikties sertifikatus), statinių kadastro duomenų bylą ir geodezines nuotraukas.

• **Statybos darbų užbaigimo tvarka ir dokumentai.** Statybos užbaigimas vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

Statybos užbaigimo data laikoma akto ar deklaracijos užregistravimo IS „Infostatyba“ data. Aktas ir deklaracija yra pagrindas įregistruoti statinį Nekilnojamojo turto registre.

Norėdamas gauti aktą, statytojas ar jo įgaliotas asmuo padaliniui, esančiam apskrityje, kurioje yra statinys, teritorijoje, pateikia prašymą išduoti aktą. Su prašymu bendruoju atveju pateikiami šie dokumentai:

1. statinio projektas;
2. statytojo pasirašyta laisvos formos pažyma, patvirtinanti, kad statinio projekto, pagal kurį buvo išduotas statybą leidžiantis dokumentas, sprendiniai nebuvo keičiami (jei jie nebuvo keičiami);
3. statytojo pasirašyta laisvos formos pažyma apie atliktus statinio projekto, pagal kurį buvo išduotas statybą leidžiantis dokumentas, pakeitimus, atskirai aprašant esminių statinių projekto sprendinių pakeitimus ir nurodant motyvus, kodėl juos pakeitus, nereikėjo gauti naujo statybą leidžiančio dokumento;
4. statybą leidžiantis dokumentas (jei jis nebuvo išduotas naudojantis IS „Infostatyba“);
5. dokumentų, kurie bus pateikiami komisijai, sąrašas (pagal Reglamento 10 priedą);
6. statinio (-ių) kadastro duomenų byla (-os).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
033/24-01-TDP-BD.TS	5	5	0

TVIRTINU: **Arnoldas Musteikis**

Užsakovas:

JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖ

Vardas, Pavardė, parašas

2024 m. 06 mėn. 27 d.

Data

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

1. **Statinio projekto pavadinimas:** Mokslo paskirties pastato 1C3b, Jonavoje, Kauno g. 76, kapitalinio remonto projektas.
2. **Statytojas (užsakovas):** Jonavos rajono savivaldybė.
3. **Statybos adresas:** Kauno g. 76, Jonava.
4. **Statybos rūšis:** Kapitalinis remontas.
5. **Statinio paskirtis:** Mokslo paskirties pastatas.
6. **Statinio kategorija:** Ypatingasis statinys.
7. **Privalomieji statinio projekto rengimo dokumentai:**
 - a) projektavimo užduotis;
 - b) pastatų nuosavybės dokumentai;
 - c) statinio kadastro byla;
 - d) toponuotrauka;
8. **Projekto apimtis ir detalumas:**
 - a) Projektiniai pasiūlymai;
 - b) Projektiniai sprendiniai (aiškinamasis raštas, techninės specifikacijos, brėžiniai):
 - o architektūriniai;
 - o konstruktyviniai;
 - o elektrotechniniai;
 - o gaisrinės signalizacijos;
 - o statybos darbų organizavimo;
 - o projekto ekspertizė.
9. **Statinio parametrai:**
 - a) Statinio bendras plotas: 6097,38 m²
 - b) Statinio aukštų skaičius: 3 ir rūšys
 - c) Kita:
10. **Pageidaujamas patalpų kiekis ir dydžiai:**

Papildomos patalpos neįrenginėjamos.
11. **Statinio architektūra ir apdaila:**

Esama nekeičiama.
12. **Statinio konstrukcijos:**

Kapitalinio remonto metu įrengiamos angos gelžbetonio plokščių tarpaukštinėse perdangose, įrengiami pamatai, apkrovas laikančios sienos reikalingos keltuvo įrengimui.
13. **Statinio inžinerinis aprūpinimas:**

Esamas nekeičiamas.
14. **Kiti statytojo reikalavimai ir pageidavimai:**

Aurimas Kriauza

Projekto vadovo Vardas, Pavardė, parašas

2024 m.

06

mėn. 27 d.

Data



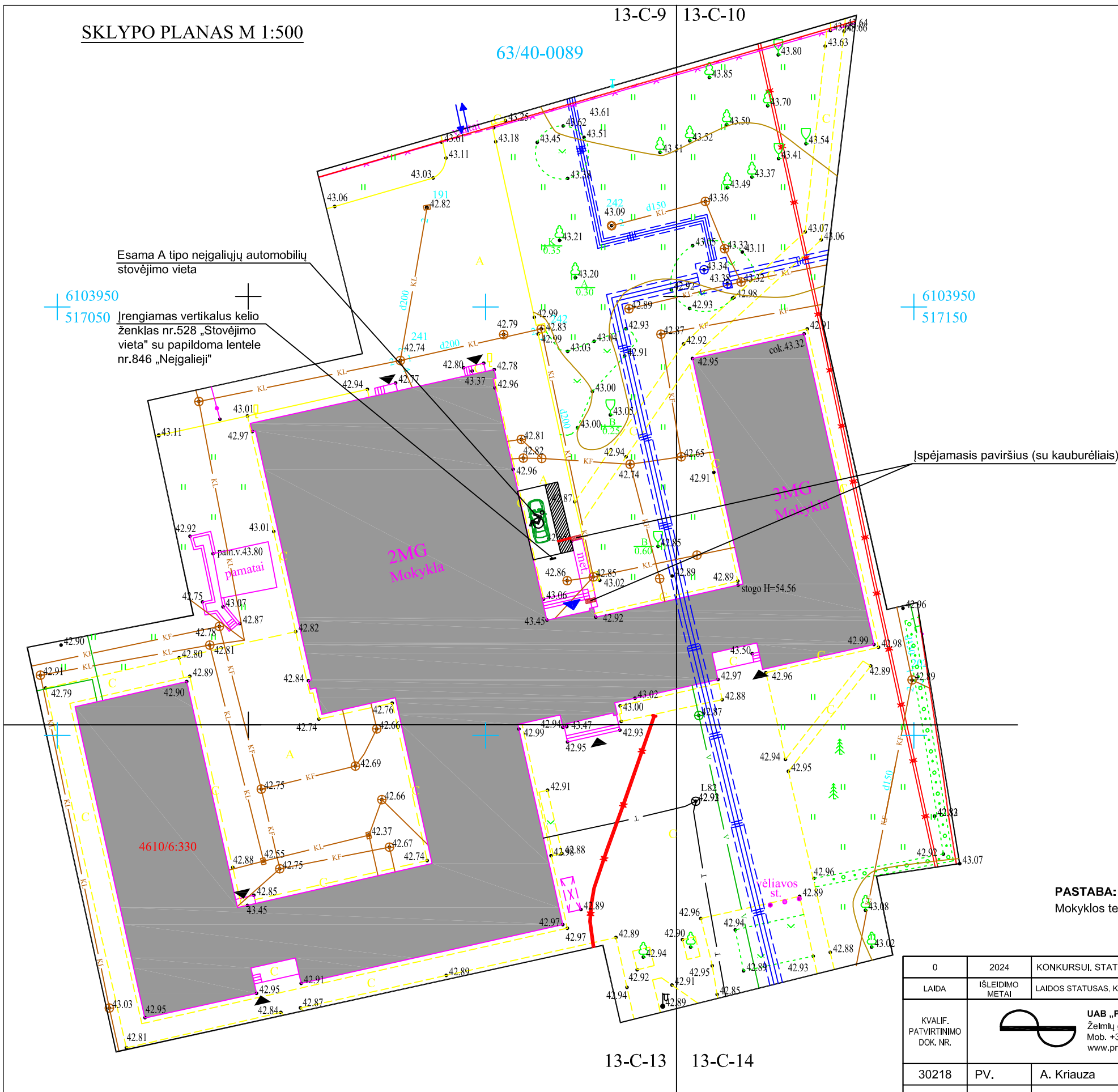
SKLYPO PLANAS. SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Sklypo riba
	Projektuojamas pastatas

0	2024	KONKURSUI. STATYBOS DARBAMS			
LAIDA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	UAB „PROJEKTERA“ Želmų g. 11, LT-55158, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato 1C3b, Jonavoje, Kauno g. 76, kapitalinio remonto projektas		
30218	PV.	A. Kriauza			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
					DOKUMENTO PAVADINIMAS
					LAIDA
					0
					SITUACIJOS SCHEMA
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) Jonavos rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO 033/24-01-TDP-BD.B-01		LAPAS
					LAPŲ
					1
					1

SKLYPO PLANAS M 1:500



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Projektuojamas pastatas
	Įvažiavimas - išvažiavimas
	Pagrindinis įėjimas į pastatą
	Įėjimas į pastatą
	ŽN judėjimo trasose judėjimo kryptys ar krypties pasikeitimui pažymėti skirtos juostelės
	ŽN judėjimo trasose įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus skirti apvalūs kauburėliai
	ŽN išlaipinimo aikštelė
	ŽN aut. stov.vietos horizontalus ženklimas

TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
			Iki kap. remonto	Po kap. remonto	
I. Sklypas					
1.	Sklypo plotas	m ²	---	---	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	---	---	
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	---	---	
II. Mokslo paskirties pastatas					
1.	Pastato paskirties rodikliai		---	---	
2.	Pastato bendrasis plotas *	m ²	6097,38	6077,10	
3.	Pastato naudingasis *	m ²	6097,38	6077,10	
4.	Pastato tūris *	m ³	28485	28485	
5.	Pastato aukštų skaičius *	vnt.	3	3	
6.	Pastato aukštis *	m	11,45	11,45	
8.	Energinio naudingumo klasė **		C	C	
9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė **		≥C	≥C	
10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	
11.	Užstatymo plotas	m ²	2942	2942	

PASTABA:
Mokyklos teritorija ir ŽN parkavimo aikštelės yra apšviestos ant pastato sumontuotais šviestuvais.

0	2024	KONKURSUI. STATYBOS DARBAMS			
LAIDA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato 1C3b, Jonavoje, Kauno g. 76, kapitalinio remonto projektas		
30218	PV.	A. Kriauza	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			SKLYPO PLANAS M 1:500		0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) Jonavos rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO 033/24-01-TDP-BD.B-02		LAPAS 1
					LAPŲ 1